



İSTANBUL
ESNAF VE SANATKARLAR ODALARI BİRLİĞİ
Kartaltepe Mah. Alpay İzer Sok. No: 12 İncirli - Bakırköy / İSTANBUL
Telefon: (0212) 660 60 20 (Pbx) Fax : (0212) 660 29 97
Web Site: www.istesob.org.tr E-mail: istesob@istesob.org



KURULUŞ: 1951

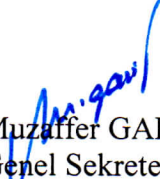
09 Ocak 2017


Sayı : 78
Tamim No:2017/12
Konu: Kiralama ilanları hk.

ODASI BAŞKANLIĞI'NA

26 Şubat 2016 tarih ve 29636 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan Alışveriş Merkezleri Hakkında Yönetmelik'in 14 ncü maddesi 1 nci fıkrası uyarınca, yayınlanması istemiyle Birliğimize gönderilen aşağıda isimleri yazılı Alışveriş Merkezleri ile ilgili kiralama duyuruları, aynı maddenin 2 nci fıkrası gereğince ilan olunur.

Bilgilerinizi ve gereğini rica ederiz.


Muzaffer GARİP
Genel Sekreter


Faik YILMAZ
Birlik Başkanı

EKİ (Alfabetik sırayla):

- 1- Carrefoursa İçerenköy Alışveriş Merkezi ile ilgili Cefic Jestiyon Alışveriş Yöneticiliği Ltd. Şti.'nin yazısı (4 sayfa)
- 2- Ece Türkiye firmasının Marmarapark Alışveriş Merkezine ilişkin ilanları (3 sayfa)



KURULUŞ: 1951

İSTANBUL
ESNAF VE SANATKARLAR ODALARI BİRLİĞİ

Kartaltepe Mah. Alpay İzer Sok. No: 12 İncirli - Bakırköy / İSTANBUL
Telefon: (0212) 660 60 20 (Pbx) Fax : (0212) 660 29 97
Web Site: www.istesob.org.tr E-mail: istesob@istesob.org



09 Ocak 2017


Sayı : 78
Tamim No:2017/12
Konu: Kiralama ilanları hk.

ODASI BAŞKANLIĞI'NA

26 Şubat 2016 tarih ve 29636 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan Alışveriş Merkezleri Hakkında Yönetmelik'in 14 ncü maddesi 1 nci fıkrası uyarınca, yayınlanması istemiyle Birliğimize gönderilen aşağıda isimleri yazılı Alışveriş Merkezleri ile ilgili kiralama duyuruları, aynı maddenin 2 nci fıkrası gereğince ilan olunur.

Bilgilerinizi ve gereğini rica ederiz.


Muzaffer GARİP
Genel Sekreter


Faik YILMAZ
Birlik Başkanı

EKİ (Alfabetik sırayla):

- 1- Carrefoursa İçerenköy Alışveriş Merkezi ile ilgili Cefic Jestiyon Alışveriş Yöneticiliği Ltd. Şti.'nin yazısı (4 sayfa)
- 2- Ece Türkiye firmasının Marmarapark Alışveriş Merkezine ilişkin ilanları (3 sayfa)

03.01.2017

İSTANBUL ESNAF VE SANATKÂRLAR ODALARI BİRLİĞİ'NE

İstanbul, Ataşehir, İçerenköy Mahallesi Çayır Cad. No: 1 adresindeki "CarrefourSA İçerenköy AVM" nin zemin katında fotoğraf & baskı stüdyosu, hediyelik eşya, bijuteri ve aksesuar satışı, kozmetik, kafe, yeme-içme ürünleri satışına uygun 62 m² büyüklüğünde mağaza m²=85 USD+KDV asgari aylık kira değeri ile 5362 Sayılı Kanuna bağlı çıkarılan AVM yönetmeliği 12. ve devamı maddeleri gereği esnaf ve sanatkâr işletmecilerine kiralanacaktır.

Kiralamalarda aylık kira bedeli asgari kira değerinden az olmamak üzere aylık satış cirosunun % 10 u olup kiracıdan 3 aylık ödemeleri karşılığı teminat alınmakta, ayrıca kiracılardan her ay ortak gider ödemesi talep edilmektedir.

Bu duyurumuzun gereken şekilde üyelerinize ulaştırılmasını ve 20 gün içinde ilgilenen üyelerinizin kiralama tekliflerinin AVM yönetimine verilmesini rica ederiz.

Başvuru için gereken belgeler;

Esnaf ve Sanatkârlar Odasına kayıt belgesi
Vergi Levhası
Faaliyet Belgesi
Ticaret Sicil Gazetesi
İmza Sirküleri
Mağaza ve marka konseptini gösteren bir sunum

Saygılarımızla

CARREFOURSA İÇERENKÖY AVM YÖNETİMİ

İletişim

Başvuru Adresi: Carrefour İçerenköy Alışveriş Merkezi
İçerenköy Mahallesi Çayır Cad. No: 1
Ataşehir-İstanbul
Telefon: 0216- 448 02 96/97
E posta: ceyhan.caglak@ceficturkey.com

Cefic Jestiyon Alışveriş Merkezleri Yöneticiliği Ltd. Şti.

İhlamur Yıldız Caddesi Toprak Center No:8

A Blok 4. Kat Beşiktaş | İstanbul | Türkiye

T: + 90 (212) 327 11 40 | F: + 90 (212) 258 98 54

info@ceficturkey.com | www.ceficturkey.com

PROVEN SUCCESS IN TURKEY SINCE 1994 AND IN EUROPE SINCE 1986.

03.01.2017

İSTANBUL ESNAF VE SANATKÂRLAR ODALARI BİRLİĞİ'NE

İstanbul, Ataşehir, İçerenköy Mahallesi Çayır Cad. No: 1 adresindeki "CarrefourSA İçerenköy AVM" nin 1. katında ayakkabı-çanta deri aksesuar, hediyelik eşya, bijuteri ve aksesuar satışı, kozmetik ürünleri satışına uygun 46 m² büyüklüğünde mağaza m²=75 USD+KDV asgari aylık kira değeri ile 5362 Sayılı Kanuna bağlı çıkarılan AVM yönetmeliği 12. ve devamı maddeleri gereği esnaf ve sanatkâr işletmecilerine kiralanacaktır.

Kiralamalarda aylık kira bedeli asgari kira değerinden az olmamak üzere aylık satış cirosunun % 8 u olup kiracıdan 3 aylık ödemeleri karşılığı teminat alınmakta, ayrıca kiracılardan her ay ortak gider ödemesi talep edilmektedir.

Bu duyurumuzun gereken şekilde üyelerinize ulaştırılmasını ve 20 gün içinde ilgilenen üyelerinizin kiralama tekliflerinin AVM yönetimine verilmesini rica ederiz.

Başvuru için gereken belgeler;

Esnaf ve Sanatkârlar Odasına kayıt belgesi
Vergi Levhası
Faaliyet Belgesi
Ticaret Sicil Gazetesi
İmza Sirküleri
Mağaza ve marka konseptini gösteren bir sunum

Saygılarımızla

CARREFOURSA İÇERENKÖY AVM YÖNETİMİ

İletişim

Başvuru Adresi: Carrefour İçerenköy Alışveriş Merkezi
İçerenköy Mahallesi Çayır Cad. No: 1
Ataşehir-İstanbul

Telefon: 0216- 448 02 96/97

E posta: ceyhan.caglak@ceficturkey.com

Cefic Jestiyon Alışveriş Merkezleri Yöneticiliği Ltd. Şti.

İhlamur Yıldız Caddesi Toprak Center No:8

A Blok 4. Kat Beşiktaş | İstanbul | Türkiye

T: + 90 (212) 327 11 40 | F: + 90 (212) 258 98 54

info@ceficturkey.com | www.ceficturkey.com

PROVEN SUCCESS IN TURKEY SINCE 1994 AND IN EUROPE SINCE 1986.

03.01.2017

İSTANBUL ESNAF VE SANATKÂRLAR ODALARI BİRLİĞİ'NE

İstanbul, Ataşehir, İçerenköy Mahallesi Çayır Cad. No: 1 adresindeki "CarrefourSA İçerenköy AVM" nin 1. katında ayakkabı-çanta -deri aksesuar, hediyelik eşya, bijuteri ve aksesuar satışı, kozmetik, ürünleri satışına uygun 45 m² büyüklüğünde mağaza m²=75 USD+KDV asgari aylık kira değeri ile 5362 Sayılı Kanuna bağlı çıkarılan AVM yönetmeliği 12. ve devamı maddeleri gereği esnaf ve sanatkâr işletmecilerine kiralanacaktır.

Kiralamalarda aylık kira bedeli asgari kira değerinden az olmamak üzere aylık satış cirosunun % 8 u olup kiracıdan 3 aylık ödemeleri karşılığı teminat alınmakta, ayrıca kiracılardan her ay ortak gider ödemesi talep edilmektedir.

Bu duyurumuzun gereken şekilde üyelerinize ulaştırılmasını ve 20 gün içinde ilgilenen üyelerinizin kiralama tekliflerinin AVM yönetimine verilmesini rica ederiz.

Başvuru için gereken belgeler;

Esnaf ve Sanatkârlar Odasına kayıt belgesi
Vergi Levhası
Faaliyet Belgesi
Ticaret Sicil Gazetesi
İmza Sirküleri
Mağaza ve marka konseptini gösteren bir sunum

Saygılarımızla

CARREFOURSA İÇERENKÖY AVM YÖNETİMİ

İletişim

Başvuru Adresi: Carrefour İçerenköy Alışveriş Merkezi
İçerenköy Mahallesi Çayır Cad. No: 1
Ataşehir-İstanbul

Telefon: 0216- 448 02 96/97

E posta: ceyhan.caglak@ceficturkey.com

Cefic Jestiyon Alışveriş Merkezleri Yöneticiliği Ltd. Şti.

İhlamur Yıldız Caddesi Toprak Center No:8

A Blok 4. Kat Beşiktaş | İstanbul | Türkiye

T: + 90 (212) 327 11 40 | F: + 90 (212) 258 98 54

info@ceficturkey.com | www.ceficturkey.com

PROVEN SUCCESS IN TURKEY SINCE 1994 AND IN EUROPE SINCE 1986.

TEKLİF FORMU

İstanbul Esnaf ve Sanatkarlar Odaları Birliği Dikkatine,

ALIŞVERİŞ MERKEZİ	Maltepe Park AVM
ADRES	Cevizli Mahallesi, Tugay Yolu, no:67/Ablok A,34846, Maltepe İstanbul
REFERANS	CMI - 1-063
ESNAF GRUBU	Haediyelik, çocuk, ev eşyası, teksil vs
MAĞAZA BÜYÜKLÜK (m2)	110
MAĞAZA NO	1-063
AYLIK CİRO KİRA (%)	8
AYLIK ASGARİ KİRA / RAYİÇ KİRA BEDELİ (\$/ay)	6380
DEPOZİTO BEDELİ (\$)	19140
AYLIK BEKLENEN ORTAK ALAN GİDERİ (\$/m2)	24 TL/m2+KDV (önödemeye ve sonrasında mahsuplaşmaya tabidir, kanuna göre değişebilir)
AYLIK REKLAM KATKI PAYI (\$/m2)	3 USD + KDV
SENELİK ARTIŞ ORANI (%)	5%
DÖNEM SONU ARTIŞ ORANI (%)	20%
ASGARİ KİRA SÜRESİ (yıl)	5 yıl
TESLİMAT ŞARTI	DEKORASYONA HAZIR, BOŞ
SON BAŞVURU TARİHİ	27.01.2017
BAŞVURU İÇİN İSTENİLEN BELGELER	KİRACININ İMZA SİRKÜLERİ KİRACININ FAALİYET BELGESİ ESNAF VE SANATKARLAR ODASI KAYIT BELGESİ VERGİ LEVHASI

İLETİŞİM BİLGİLERİ

TELEFON

0212 3777700

ADRES

Cevizli Mahallesi, Tugay Yolu, no:67/Ablok A,34846,
Maltepe İstanbul

EMAIL

talep@ece.com

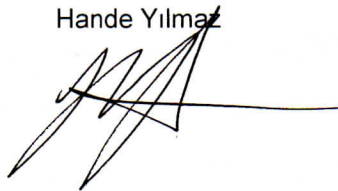
TESLİM ALAN

KİRALAMA MÜDÜRÜ

Hande Yılmaz

TARİH

İMZA





TEKLİF FORMU

Türkiye Esnaf ve Sanatkarları Konfederasyonu Dikkatine,

ALIŞVERİŞ MERKEZİ	Maltepe Park AVM Cevizli Mahallesi, Tugay Yolu, no:67/Ablok A,34846, Maltepe İstanbul
ADRES	
REFERANS	CMI - 2-060
ESNAF GRUBU	Haediyelik, çocuk, ev eşyası, tekstil vs
MAĞAZA BÜYÜKLÜK (m2)	50
MAĞAZA NO	2-060
AYLIK CİRO KİRA (%)	8
AYLIK ASGARI KİRA / RAYIÇ KİRA BEDELİ (\$/ay)	3.000,00 USD
DEPOZİTO BEDELİ (\$)	9.000,00 USD
AYLIK BEKLENEN ORTAK ALAN GİDERİ (\$/m2)	24 TL/m2+KDV (önödemeye ve sonrasında mahsuplaşmaya tabidir, kanuna göre değişebilir)
AYLIK REKLAM KATKI PAYI (\$/m2)	3 USD + KDV
SENELİK ARTIŞ ORANI (%)	5%
DÖNEM SONU ARTIŞ ORANI (%)	20%
ASGARI KİRA SÜRESİ (yıl)	5 yıl
TESLİMAT ŞARTI	DEKORASYONA HAZIR, BOŞ
SON BAŞVURU TARİHİ	27.01.2017
BAŞVURU İÇİN İSTENİLEN BELGELER	KİRACININ İMZA SİRKÜLERİ KİRACININ FAALİYET BELGESİ ESNAF VE SANATKARLAR ODASI KAYIT BELGESİ VERGİ LEVHASI
İLETİŞİM BİLGİLERİ	
TELEFON	0212 3777700 Cevizli Mahallesi, Tugay Yolu, no:67/Ablok A,34846, Maltepe İstanbul
ADRES	
EMAIL	talep@ece.com
TESLİM ALAN	
KİRALAMA MÜDÜRÜ	Hande Yılmaz
TARİH	02.01.2017
İMZA	

0 2 0 3 4 5 0 1 2 3

TEKLİF FORMU

İstanbul Esnaf ve Sanatkarlar Odaları Birliği Dikkatine,

ALIŞVERİŞ MERKEZİ	Maltepe Park AVM
ADRES	Cevizli Mahallesi, Tugay Yolu, no:67/Ablok A,34846, Maltepe İstanbul
REFERANS	CMI - 0-083
ESNAF GRUBU	Hediyelik, çocuk, ev eşyası, tekstil vs
MAĞAZA BÜYÜKLÜK (m2)	215
MAĞAZA NO	0-083
AYLIK CİRO KİRA (%)	8
AYLIK ASGARİ KİRA / RAYİÇ KİRA BEDELİ (\$/ay)	11748
DEPOZİTO BEDELİ (\$)	35244
AYLIK BEKLENEN ORTAK ALAN GİDERİ (\$/m2)	20 TL/m2+KDV (önödemeye ve sonrasında mahsuplaşmaya tabidir, kanuna göre değişebilir)
AYLIK REKLAM KATKI PAYI (\$/m2)	3 USD + KDV
SENELİK ARTIŞ ORANI (%)	5%
DÖNEM SONU ARTIŞ ORANI (%)	20%
ASGARİ KİRA SÜRESİ (yıl)	5 yıl
TESLİMAT ŞARTI	DEKORASYONA HAZIR, BOŞ
SON BAŞVURU TARİHİ	27.01.2017
BAŞVURU İÇİN İSTENİLEN BELGELER	KİRACININ İMZA SİRKÜLERİ KİRACININ FAALİYET BELGESİ ESNAF VE SANATKARLAR ODASI KAYIT BELGESİ VERGİ LEVHASI

İLETİŞİM BİLGİLERİ

TELEFON

0212 3777700

Cevizli Mahallesi, Tugay Yolu, no:67/Ablok A,34846,
Maltepe İstanbul

ADRES

EMAIL

talep@ece.com

TESLİM ALAN

KİRALAMA MÜDÜRÜ

TARİH

İMZA

Hande Yılmaz

